

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU TERENUL DELIMITAT De 162 - NORD,  
De 419/2 - SUD, IE: 101175 - EST, PROPRIETATI PRIVATE - VEST  
AMPLASAMENT: COMUNA AGIGEA, JUD. CONSTANTA

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA, S = 13 300 mp
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- LOTURI EXISTENTE
- PARCELA CARE A GENERAT PUZ PROPRIETATE AVADANESEI PAUL - INITIATOR PUZ IN SUPRAFATA DE 500 mp, IDENTIFICATA CU NUMARUL CADASTRAL 104699
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE SI ALEI LOTIZATE

**FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI:** LOCUINTE INDIVIDUALE AMPLASATE IN LOTURI, INCLUSIV CONSTRUCTII DE CAZARE TURISTICA DE TIP VILA, PENSIUNE, MINIHOTEL

**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:** DOTARI SI SERVICII SPECIFICE ZONEI DE LOCUIT, FARA A FI SURSE DE POLUARE A AERULUI, APEI SAU SOLULUI (FUM, MIROSURI, GAZE)

**SE INTERZICE ORICE ACTIVITATE CARE POATE CONSTITUI PERTURBARE A CONFORTULUI DE LOCUIRE PERMANENTA SI SEZONIERA, SAU POATE CONSTITUI UN PERICOL PENTRU SIGURANTA SI SANATATEA LOCUITORILOR**

## BILANT TERITORIAL

1. TEREN TOTAL ZONA STUDIATA	13 150 mp	100%
2. TEREN PROPRIETATE PRIVATA	10 968 mp	83.4%
DIN CARE:		
- PARCELA CARE A GENERAT PUZ PROPRIETATE AVADANESEI PAUL	500 mp	3.8%
3. TEREN DOMENIU PUBLIC - DRUMURI EXPLOATARE SI ALEI LOTIZATE	2 182 mp	16.6%



**ATS**  
s.c. active trust services s.r.l.

BIROU PROIECTARE

Beneficiar: **AVADANESEI PAUL**  
Parcela A 419/11/3/2/8 lot 15, com. Agigea, jud. Constanta

Proiect nr:

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Daniela Ilie		1:1000	P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	C.U.
PROIECTAT	c.arh. Daniela Ilie		DATA		Plansa nr:
DESENAT	c.arh. Daniela Ilie		2025	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	A02